
**Саморегулируемая организация
Ассоциация
«Объединение организаций, выполняющих строительство,
реконструкцию, капитальный ремонт объектов атомной отрасли»
СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ»
(СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ»)**

СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ

Утвержден
решением Совета
СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ»
Протокол № 11/08-2024 от 16.08.2024

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Порядок проведения

СТО СРО-С 60542960 00038–2024

Издание официальное

Москва

2024

Предисловие

1 РАЗРАБОТАН ООО «Центр технических компетенций атомной отрасли» (ООО «ЦТКАО»)

2 ВНЕСЕН Исполнительной дирекцией СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ»

3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ решением Совета СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ», протокол № 11/08-2024 от 16.08.2024

4 ВЗАМЕН СТО СРО-С 60542960 00038–2019 Строительный контроль. Порядок проведения

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ»

Содержание

1 Область применения	4
2 Нормативные ссылки	4
3 Термины и определения	5
4 Общие положения	6
5 Организация строительного контроля	11
6 Входной контроль проектной и рабочей документации	12
7 Входной контроль применяемых строительных материалов, изделий, конструкций, полуфабрикатов и оборудования	13
8 Требования к складированию и хранению применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования	16
9 Требования к приемке, вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы и осуществлению геодезического контроля	17
10 Операционный контроль	18
11 Освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения	19
12 Инспекционный контроль	21
Библиография	22

СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Порядок проведения

Дата введения – 2025 – 01 – 01

1 Область применения

1.1 Настоящий стандарт устанавливает требования к процессам организации и проведения строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

1.2 Настоящий стандарт предназначен для применения организациями-членами СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ».

2 Нормативные ссылки

В настоящем стандарте использованы ссылки на следующие нормативные документы:
ГОСТ 21.113 Система проектной документации для строительства. Обозначения характеристик точности

ГОСТ 24297 Верификация закупленной продукции. Организация проведения и методы контроля

ГОСТ Р 21.101 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации

СП 48.13330.2019 СНиП 12-01-2004 Организация строительства

СП 68.13330 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения

СП 126.13330 Геодезические работы в строительстве

СП 246.1325800.2023 Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства

СП 471.1325800 Информационное моделирование в строительстве. Контроль качества производства строительных работ

СТО СРО-С 60542960 00015 Оборудование тепломеханическое и трубопроводы. Организация и проведение входного контроля

СТО СРО-С 60542960 00078 Входной контроль строительных материалов, изделий и конструкций, применяемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства

Примечание – При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие ссылочных стандартов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте национального органа Российской Федерации по стандартизации в сети Интернет или по ежегодно издаваемому информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по опубликованным в текущем году выпускам ежемесячно издаваемого информационного указателя «Национальные стандарты».

Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный стандарт (документ), на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего стандарта в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку.

Сведения о действии сводов правил могут быть проверены в Федеральном информационном фонде технических регламентов и стандартов.

3 Термины и определения

В настоящем стандарте применены термины по федеральным законам [1] – [3], а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1

авторский надзор: Контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации за соблюдением требований проектной документации при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты; техническом перевооружении; консервации и ликвидации опасных производственных объектов и при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия.

[СП 246.1325800.2023, пункт 3.2]

3.2 входной контроль: Контроль качества материалов, изделий, конструкций и оборудования предназначенных для строительства объекта капитального строительства, а также технической документации.

3.3 инспекционный контроль: Проверка организацией деятельности собственных подразделений и подрядчиков по обеспечению качества выполнения работ.

3.4 операционный контроль: Проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций, их соответствия требованиям технических регламентов, стандартов, сводов правил, проектной и рабочей документации (далее ПД и РД), результатам инженерных изысканий, градостроительному плану земельного участка, а также соответствия качества выполнения технологических операций и их результатов требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

3.5 ответственная строительная конструкция: Строительная конструкция, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которой невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения.

3.6 оценка соответствия: Прямое или косвенное определение соблюдения требований, предъявляемых к объекту.

3.7

скрытые работы: Работы, которые в соответствии с принятой технологией производства становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ, а также законченных строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, устранение дефектов которых, выявленных контролем, невозможно без разборки или повреждения последующих конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения.

[СП 246.1325800.2023, пункт 3.2]

3.8

участники строительства: Комплексный термин, объединяющий участников строительного проекта (застройщик, технический заказчик, генеральная подрядная организация, подрядные организации, эксплуатирующие организации, органы государственного строительного надзора, проектные организации и т.д.).

[СП 48.13330.2019, пункт 3.23].

4 Общие положения

4.1 Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов в целях проверки соответствия выполняемых работ ПД и РД, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи, представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка в соответствии с требованиями кодекса [1] (статья 53).

4.2

Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда строительный контроль проводится также застройщиком,

техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором либо привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом. Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

[[1], статья 53, пункт 2]

4.3 Лицо, осуществляющее строительство, в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 (пункт 9.1.7), в составе строительного контроля выполняет:

- входной контроль рабочей документации (далее РД), предоставленной застройщиком (техническим заказчиком);

- освидетельствование геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;

- входной контроль применяемых строительных материалов, изделий, конструкций, полуфабрикатов и оборудования в необходимом объеме согласно утвержденной проектной документации (далее ПД), документам по стандартизации, положениям договора с застройщиком (техническим заказчиком), включая ведение журнала входного контроля и иной исполнительной документации (далее ИД) по результатам входного контроля (в соответствии с ГОСТ 24297 и иными документами по стандартизации);

- операционный контроль в ходе выполнения строительно-монтажных работ в полном объеме согласно утвержденной ПД, документам по стандартизации, положениям договора с застройщиком (техническим заказчиком), в том числе контроль соблюдения требований охраны труда, включая записи в соответствующем разделе общего журнала работ (форма общего журнала работ приведена в [4]);

- контроль качества готовой строительной продукции (результатов строительно-монтажных работ) (приемочный контроль) в полном объеме согласно утвержденной ПД, документам по стандартизации, положениям договора с застройщиком (техническим заказчиком) по завершении строительно-монтажных работ;

- освидетельствование работ в полном объеме, в том числе скрытых (перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, устанавливается в действующих нормативных документах, ПД и РД);

- освидетельствование ответственных строительных конструкций и участков систем инженерно-технического обеспечения в полном объеме (перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию, устанавливается в действующих нормативных документах, ПД и РД);

- апробация, испытания и пусконаладка инженерно-технических систем и оборудования;

- комплексные испытания инженерных систем (в том числе систем пожарной безопасности) при приемке завершеного строительством объекта застройщиком (техническим заказчиком).

4.4 Застройщик (технический заказчик), в соответствие с требованиями СП 48.13330.2019 (пункт 9.1.9), в составе строительного контроля выполняет:

- входной контроль ПД и РД;

- верификацию входного контроля у лица, осуществляющего строительство, а именно: выборочную проверку применяемых строительных материалов, изделий, конструкций, полуфабрикатов и оборудования, в том числе проверку наличия у лица, осуществляющего строительство, документов изготовителя о качестве применяемых им материалов, изделий, полуфабрикатов, конструкций и оборудования, а также документированных результатов лабораторного контроля;

- контроль соблюдения лицом, осуществляющим строительство, правил складирования и хранения применяемых материалов, конструкций, изделий, полуфабрикатов и оборудования (при выявлении нарушений этих правил представителем строительного контроля застройщика (технического заказчика) запрещается применение неправильно складированных и хранящихся материалов до подтверждения соответствия физико-механических свойств таких материалов проектным показателям соответствующими лабораторными испытаниями);

- проверку наличия на строительной площадке ответственного представителя лица, осуществляющего строительство (специалиста по организации строительства);

- верификацию операционного контроля в ходе выполнения строительного-монтажных работ, включая записи в соответствующем разделе общего журнала учета выполнения работ;

- контроль наличия и правильности ведения ИД лицом, осуществляющим строительство, в том числе оценку достоверности геодезических исполнительных схем, выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

- организацию работ по внесению изменений и корректировок ПД, необходимость которых возникла в процессе строительства, организация работ по повторному утверждению откорректированной ПД в установленном порядке;

- контроль исполнения лицом, осуществляющим строительство, предписаний органов государственного надзора и местного самоуправления;

- извещение органов государственного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объекте строительства;

- участие в освидетельствовании выполненных работ (в том числе скрытых), конструкций (в том числе ответственных), участков инженерных сетей, подписание соответствующих актов, подтверждающих соответствие;

- верификацию контроля качества готовой строительной продукции - результатов строительно-монтажных работ (верификация приемочного контроля лица, осуществляющего строительство);

- контроль за выполнением лицом, осуществляющим строительство, требования о недопустимости выполнения последующих работ до подписания соответствующих актов освидетельствования скрытых работ;

- заключительную оценку (совместно с лицом, осуществляющим строительство) соответствия законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, ПД и условиям договоров технологического присоединения к сетям инженерного обеспечения (приемка законченного строительством объекта у лица, осуществляющего строительство, в соответствии с СП 68.13330 и [1]).

4.5 В составе строительного контроля выполняют:

- входной контроль ПД и РД, предоставленной застройщиком (техническим заказчиком);

- входной контроль применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования;

- проверку соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;

- освидетельствование геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;

- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций строительно-монтажных работ;

- испытания и опробования технических устройств;

- освидетельствование выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ;

- освидетельствование ответственных строительных конструкций и участков систем инженерно-технического обеспечения;

- приемку законченных видов (этапов) работ.

4.6 В случаях, предусмотренных СП 48.13330.2019 (пункт 9.1.4), в составе строительного контроля выполняется авторский надзор лицом, осуществившем подготовку ПД.

4.7 Строительному контролю подлежат скрытые работы, оказывающие влияние на

безопасность объектов капитального строительства, ответственные строительные конструкции и участки сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других участков сетей инженерно-технического обеспечения.

До проведения приемки ответственных строительных конструкций проводится контроль выполнения всех скрытых работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций, и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также в случаях, предусмотренных ПД, требованиями технических регламентов, должны проводиться испытания таких конструкций.

4.8 Строительный контроль, осуществляемый участниками строительства, должен выполняться с применением средств измерений утвержденного типа, прошедших поверку, по аттестованным в необходимых случаях методикам (методам) измерений. Испытания контрольных образцов или систем и измерения должны выполняться квалифицированным персоналом.

4.9 Правила применения технологий информационного моделирования при строительстве новых, реконструкции и сносе существующих зданий и сооружений, а также на инженерную подготовку территорий установлены в СП 471.1325800.

Правила формирования и ведения информационной модели, состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель и представляемых в форме электронных документов, требования к форматам указанных электронных документов установлены постановлением [5].

4.10 В случае выполнения лабораторного контроля в составе строительного контроля для проведения испытаний материалов, изделий, конструкций, оборудования, привлекаются собственные или сторонние (привлекаемые по договору) строительные лаборатории.

Требования к лабораторному контролю и строительным лабораториям приведены в СП 48.13330.2019 (подраздел 9.1).

4.11 Лабораторный контроль проводят с целью проведения измерений (испытаний) для проверки (включая, но не ограничиваясь):

- соответствия технологических перерывов и температурно-влажностных режимов при производстве строительного-монтажных работ требованиям проектов производства работ;
- выполнения строительного-монтажных работ требованиям нормативных документов;
- соответствия материалов, конструкций и изделий, поступающих на объекты капитального строительства, ПД и РД, техническим регламентам, стандартам и правилам, техническим условиям, документам, подтверждающим качество продукции;

- дозировки составляющих и технологию приготовления бетонов, растворов, мастик и других материалов;
- фактических параметров готовых бетонных смесей, поставляемых на объект;
- фактических параметров сварных, болтовых и других видов соединений, состояния грунтов в основаниях фундаментов и обратных засыпок;
- прочности бетонов, растворов, кирпичной кладки.

5 Организация строительного контроля

5.1 Строительный контроль при осуществлении строительства, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства проводят в соответствии с требованиями положения [6], с учетом положений СП 48.13330. Строительный контроль на объектах капитального строительства Госкорпорации «Росатом» проводят в соответствии с указаниями [7].

5.2 ~~Строительный контроль проводится лицом осуществляющим строительство с момента оформления акта о получении от застройщика (технического заказчика) ПД и РД.~~

5.3 Для осуществления строительного контроля участники строительства своими распорядительными документами назначают ответственных за организацию и проведение строительного контроля.

5.4 Участники строительства вправе привлекать для осуществления функций по обеспечению строительного контроля специализированные организации согласно пункту 4.2.

5.5 Основными функциями подрядной организации (генеральной подрядной организации) как лица, осуществляющего строительство, являются:

- проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства объекта капитального строительства;
- проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;
- проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства объекта капитального строительства (операционный контроль);
- совместно с застройщиком (техническим заказчиком) освидетельствование работ, скрываемых последующими работами (далее – скрытые работы), и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- приемка законченных видов (этапов) работ;
- подготовка и передача застройщику (техническому заказчику) ИД;

- проверка совместно с застройщиком (техническим заказчиком) соответствия законченного строительством объекта требованиям ПД и РД, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов.

5.6 Участники строительства, осуществляющие строительный контроль, должны разработать, внедрить, применять и поддерживать в актуальном состоянии документированную процедуру его проведения.

Примечание – Процедура проведения строительного контроля может входить в состав системы менеджмента качества.

5.7 Застройщик (технических заказчик) обязан своевременно извещать органы местного самоуправления и государственного строительного надзора о сроках начала работ на строительной площадке, о приостановке, консервации и сроках завершения работ.

5.8 По завершении строительства здания или сооружения выполняется оценка его соответствия требованиям ПД, закона [2].

6 Входной контроль проектной и рабочей документации

6.1 Входной контроль ПД и РД проводят на предмет ее соответствия требованиям нормативных документов в области архитектурно-строительного проектирования, соответствия утвержденной ПД и достаточности для выполнения строительно-монтажных работ.

6.2 Входной контроль проводится лицом, осуществляющим строительство при поступлении ему ПД и РД (до момента начала их использования).

6.3 Для осуществления входного контроля распорядительными документами (приказами) назначают ответственных за организацию и проведение входного контроля.

6.4 При входном контроле ПД и РД следует проверять:

- комплектность в соответствии с ГОСТ Р 21.101;
- соответствие РД требованиям ПД;
- соответствие ПД по составу и содержанию положению [8];
- соответствие проектных осевых размеров и геодезической основы, геометрические параметры конструкций, изделий и их взаиморасположение;
- наличие согласований и утверждений;
- наличие и полноту заказных спецификаций на оборудование, материалы и изделия;
- соответствие границ строительной площадки на строительном генеральном плане установленным сервитутам;
- наличие перечня работ и конструкций с указанием параметров, влияющих на безопасность объекта и подлежащих оценке соответствия в процессе строительства;

- наличие указаний о методах контроля и измерений, в том числе в виде ссылок на соответствующие нормативные документы;

- наличие штампа «В производство работ» в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 (пункт 5.8);

- соответствия сметной документации чертежам, спецификациям в составе ПД и РД.

6.5 Передаваемая ПД должна содержать заверение лица, осуществляющего подготовку ПД, о том, что эта документация разработана в соответствии с заданием на проектирование и требованиями регламента [2].

6.6 Вся поступившая документация должна быть проверена на наличие необходимых утверждающих и согласующих подписей уполномоченных должностных лиц соответствующих внешних организаций и органов государственной власти, подписей ответственных специалистов лица, осуществившего подготовку ПД, а также подписей застройщика (технического заказчика). В документации должны быть приведены должности лиц, подписавшие документы. Подписи должны сопровождаться расшифровкой фамилий.

6.7 В процессе входного контроля должны быть проверены характеристики точности контролируемых параметров объектов капитального строительства и их элементов, приведенные в РД. При этом следует руководствоваться ГОСТ 21.113.

6.8 Результаты входного контроля ПД и РД должны быть задокументированы.

6.9 В случае выявления несоответствий в РД и ПД лицо, осуществляющее строительство, передает застройщику (техническому заказчику) перечень выявленных в ней несоответствий, с последующей проверкой их устранения.

6.10 При отсутствии замечаний при входном контроле ПД и РД оформляется акт, подтверждающий факт передачи ПД и РД застройщиком (техническим заказчиком) лицу, осуществляющему строительство.

7 Входной контроль применяемых строительных материалов, изделий, конструкций, полуфабрикатов и оборудования

7.1 Входной контроль применяемых строительных материалов, изделий, конструкций, полуфабрикатов и оборудования осуществляется в соответствии ГОСТ 24297, СТО СРО-С 60542960 00078, СТО СРО-С 60542960 00015 с целью исключения применения при строительстве материалов, изделий и оборудования, не соответствующих требованиям проектной и нормативно-технической документации.

7.2 При входном контроле проверяется соответствие показателей качества, поступающих для использования в процессе строительства, материалов, изделий, конструкций и оборудования требованиям стандартов, технических условий, технических

свидетельств на них или иным требованиям, указанным в проектной, нормативно-технической документации и (или) в договорах на поставку.

7.3 Входной контроль поступающих материалов, изделий и оборудования должен предусматривать:

- контроль качества поступающей продукции (материалов, изделий, конструкций, оборудования);
- контроль наличия сопроводительной документации, удостоверяющей качество и комплектность продукции;
- контроль полноты, подлинности оформления и соответствия сопроводительной документации установленным требованиям;
- регистрацию результатов входного контроля;
- составление актов (протоколов) входного контроля.

7.4 На основе спецификаций и иных сведений, указанных в ПД и РД должен быть разработан документ, регламентирующий проведение входного контроля качества поступающих материалов, изделий и оборудования.

7.5 В состав документа, регламентирующего проведение входного контроля качества поступающих материалов, изделий и оборудования, следует включать:

- перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, которые будут поступать на объект, с указанием наименования, марки, типа продукции, обозначения стандарта или иного документа, требованиям которого она должна соответствовать, перечень сопроводительной документации;
- порядок визуальной и измерительной оценки соответствия поступающих материалов, изделий, конструкций и оборудования требованиям ПД и нормативно-технической документации, где содержатся:
 - 1) правила маркировки, контролируемые параметры качества и их установленные значения;
 - 2) виды и планы контроля, условия и место проведения контроля;
 - 3) методы измерений контролируемых параметров (оценки соответствия требованиям);
 - 4) используемые средства контроля и измерений;
 - 5) правила оформления документов по результатам измерений;
- правила документирования результатов входного контроля, включающие:
 - 1) указания о маркировке продукции по результатам входного контроля;
 - 2) порядок ведения записей в журнале входного контроля и оформления актов (протоколов) проводимых измерений, актов по результатам входного контроля;
 - 3) определение ролей и ответственность лиц уполномоченных осуществлять

входной контроль и визировать записи в документации по входному контролю;

4) порядок действий в отношении несоответствующей продукции с указанием мест ее складирования, правил оформления претензионной документации и передачи ее поставщикам, а также порядка возврата продукции поставщикам.

7.6 Для проведения входного контроля качества поступающих материалов, изделий, оборудования рекомендуется подготовить площадки (помещения):

- для поступающей продукции (изолятор);
- для продукции прошедшей входной контроль;
- для продукции отбракованной по результатам входного контроля.

Следует подготовить стеллажи, испытательные стенды и оборудование.

7.7 Внешний осмотр должен предусматривать проверку:

- наличия и правильности маркировки;
- комплектности поступившего вида продукции;
- состояния упаковки;

- соответствия показателям качества внешнего вида, к которым относятся геометрические размеры, качество и состояние поверхностей, форма, предусмотренные стандартами;

- наличия требуемых сопроводительных документов (заверенные копии сертификатов соответствия качества продукции, пожарной безопасности, деклараций о соответствии, санитарно-эпидемиологических заключений, технических свидетельств на иностранную продукцию).

7.8 Измерительные методы проверки должны применяться в следующих случаях:

- при отсутствии или неправильной маркировке продукции;
- при отсутствии, некомплектности или неправильном оформлении сопроводительных документов;

- если такие проверки предусмотрены действующими стандартами, договором поставки, процедурой входного контроля.

7.9 В случае выполнения входного контроля качества и проводимых измерений привлеченными организациями, следует проверять соответствие применяемых ими методов контроля и измерений требованиям, установленным национальными стандартами и процедурой входного контроля.

7.10 Материалы, изделия, конструкции и оборудование, несоответствие которых установленным требованиям выявлено входным контролем, следует отделить от пригодных и промаркировать. Работы с применением этих материалов, изделий и оборудования следует приостановить. Застройщик (технический заказчик) должен быть извещен о приостановке работ и ее причинах.

Результаты выявления несоответствий и процедуры их устранения должны быть документированы для анализа и разработки мер по предупреждению несоответствий, а также применения санкций к поставщикам и подрядным организациям в соответствии с условиями договора.

7.11 Результаты входного контроля и (или) лабораторных испытаний оформляются актами и записями в журнале входного контроля на бумажных или электронных носителях.

8 Требования к складированию и хранению применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования

8.1 Складирование и хранение применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования должно осуществляться на выровненных складских площадках и в помещениях в соответствии с требованиями нормативных документов (в том числе производителей продукции) норм, правил и межотраслевых правил по охране труда. При этом должны приниматься меры против самопроизвольного смещения, просадки, осыпания, раскатывания.

Складирование и хранение материалов, изделий, конструкций и оборудования должно осуществляться в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 (пункт 8.5.7), [9] (подраздел 6.3).

Складирования с применением подъемных сооружений должно осуществляться в соответствии с проектами производства работ.

8.2 При проверке соблюдения норм и правил складирования и хранения на складах (площадках) контролируются:

- наличие поверенных приборов для измерения качественных показателей и мониторинга условий хранения применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования;
- ведение и учет складской документации;
- содержание производственных складских площадей и помещений для хранения применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования для строительства;
- соблюдение правил складирования и условий хранения продукции, размещение ее на складских площадях, согласно складской документации.

8.3 Результаты проверки соблюдения норм и правил складирования и хранения на складах фиксируются путем составления акта.

9 Требования к приемке, вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы и осуществлению геодезического контроля

9.1 Геодезический контроль проводится участниками строительства, как собственными силами, так и привлекаемыми на договорной основе юридическими и физическими лицами, с целью подтверждения соответствия геометрических параметров зданий, сооружений, технологических трубопроводов, инженерных сетей строящегося объекта, их планового и высотного положения требованиям РД, утвержденной в производство работ:

- при приемке от застройщика (технического заказчика) вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы;
- в процессе ведения операционного и приемочного контроля, с оформлением соответствующих актов и исполнительных схем.

9.2 В ходе строительства закрепленные в натуре знаки геодезической разбивочной основы должны находиться под наблюдением и проверяться инструментально.

9.3 При осуществлении геодезического контроля в обязательном порядке проводятся проверки:

- наличия мест закладки геодезических знаков в графической части ПОС;
- наличия проекта производства геодезических работ и его фактическое выполнение на объекте (в соответствии с СП 126.13330);
- наличия в составе проекта производства геодезических работ перечня и частей зданий и сооружений, подлежащих исполнительной геодезической съемке при выполнении приемочного контроля (перечень предоставляется лицом осуществляющим подготовку ПД);
- наличия положений о геодезических службах и соответствия численности специалистов и рабочих, их квалификации требованиям внутренних документов организации;
- наличия средств измерений (в соответствии с проектом производства геодезических работ) и документов по их метрологической поверке (в соответствии с СП 126.13330);
- выполнения застройщиком (техническим заказчиком) геодезических измерений деформаций оснований, конструкций зданий (сооружений) и их частей в процессе строительства (согласно СП 126.13330);
- выполнения геодезического контроля точности геометрических параметров зданий (сооружений), в том числе: наличие документов геодезической проверки соответствия положения элементов, конструкций и частей зданий и инженерных сетей требованиям ПД в процессе их монтажа и временного закрепления; исполнительная геодезическая съемка планового и высотного положения элементов, конструкций и частей зданий, постоянно

закрепленных по окончании монтажа;

- наличия, полноты и правильности оформления первичных и сопроводительных документов (пикетажных книжек, журналов, каталогов координат, геодезических схем, приемки геодезической разбивочной основы, знаков разбивочной сети строительной площадки, плановых осевых знаков внешней разбивочной сети и линейных сооружений, нивелирных реперов по границам и внутри территории промплощадки).

9.4 Результаты проверки фиксируются путем составления акта. Выявленные нарушения при геодезическом контроле отражаются в актах-предписаниях, а также должны быть отражены в общем журнале работ и в специальных журналах работ.

10 Операционный контроль

10.1 Операционный контроль осуществляется с целью своевременного обеспечения соответствия строительных процессов и производственных операций установленным требованиям, а также выявления причин возникновения отклонений и своевременного принятия мер по их устранению и предупреждению.

10.2 Операционный контроль должен осуществляться на строительной площадке в ходе выполнения и (или) после завершения производственных операций или строительных процессов.

10.3 Операционный контроль со стороны лица, осуществляющего строительство проводят производители работ, мастера, а также специалисты, занимающиеся контролем отдельных видов работ (например, инженеры-электронщики, инженеры связи, контролеры).

10.4 Организация операционного контроля возлагается на соответствующий персонал распорядительным документом.

10.5 При операционном контроле согласно СП 48.13330.2019 (пункт 9.1.23) следует проверять:

- соответствие выполняемых производственных операций нормативным документам и организационно-технологической документации, распространяющимся на данные производственные операции;

- соблюдение технологических режимов, установленных организационно-технологической документацией;

- соблюдение требований охраны труда при выполнении соответствующих производственных операций;

- соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и организационно-технологической документации, а также распространяющимся на данные технологические операции документам по стандартизации.

10.6 Основными документами при организации и проведении операционного контроля являются ПД и РД, организационно-технологическая документация – проект производства работ, технологические карты и входящие в их состав в обязательном порядке, схемы операционного контроля качества.

10.7 Схемы операционного контроля качества должны содержать:

- эскизы конструкций или структурные схемы изделия, оборудования (при необходимости);
- контролируемые параметры с указанием отклонений величины контролируемых параметров;
- перечень операций, процессов, качество которых необходимо проверить;
- ссылки на нормативно-технические документы;
- данные о составе и содержании контроля, устанавливаемых на основании нормативных документов и рабочих чертежей;
- указания о способе контроля качества выполняемых операций, процессов с перечнем измерительных приборов и инструментов;
- сроки проведения контроля;
- перечень лиц, осуществляющих контроль качества;
- перечень операций, контролируемых с помощью испытательной лаборатории или других контролирующих служб.

10.8 Результаты операционного контроля документируются лицом, на которое возложена обязанность по проведению операционного контроля.

Результаты операционного контроля вносят в общий и специальный журналы работ.

11 Освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения

11.1 До проведения освидетельствования скрытых работ запрещается выполнять последующие работы.

11.2 Освидетельствование скрытых работ проводит комиссия, в состав которой включаются представители застройщика (технического заказчика) по вопросам строительного контроля, представитель лица, осуществляющего строительство, представитель лица, осуществляющего строительство по вопросам строительного контроля, представитель лица, осуществляющего подготовку ПД, представитель лица (регионального оператора) по вопросам эксплуатации здания (сооружения), иные участники строительства.

11.3 Лицо, осуществляющее строительство, извещает застройщика (технического заказчика) о проведении мероприятий по освидетельствованию скрытых работ в сроки по

договоренности, но не позднее, чем за три рабочих дня.

11.4 При проведении освидетельствования скрытых работ лицо осуществляющее строительство предоставляет комиссии следующие документы:

- общий журнал работ;
- специальные журналы учета выполненных работ;
- акты освидетельствования ранее выполненных работ;
- геодезические исполнительные схемы;
- журналы (протоколы, акты, формуляры) лабораторных испытаний;
- документированное проведение операционного контроля;
- паспорта и сертификаты (документы о качестве) на материалы, изделия и оборудование;
- рабочие чертежи.

При приемке ответственных конструкций дополнительно к вышеуказанным документам должны быть представлены:

- акты освидетельствования ответственных конструкций;
- акты освидетельствования участков инженерно-технического обеспечения;
- геодезические исполнительные схемы;
- протоколы испытаний конструкций (в случаях, предусмотренных ПД или договором подряда).

11.5 Результаты освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения оформляются актами.

Рекомендуемые образцы актов приведен в требованиях [10].

11.6 Акты освидетельствования скрытых работ подписывает специалист, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства:

- от лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля;
- от застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора по вопросам строительного контроля.

11.7 При обнаружении в результате строительного контроля дефектов (несоответствий) в выполняемых работах соответствующие акты должны оформляться только после устранения выявленных дефектов (несоответствий).

11.8 Застройщик (технический заказчик) вправе потребовать повторного освидетельствования после устранения выявленных дефектов.

11.9 В случаях, когда последующие работы должны начинаться после перерыва более чем в шесть месяцев с момента завершения освидетельствования предыдущих скрытых работ, перед началом работ процедуру освидетельствования следует выполнить повторно с оформлением акта.

12 Инспекционный контроль

12.1 Инспекционный контроль не является обязательным видом строительного контроля.

12.2 Инспекционный контроль осуществляется комиссиями, назначаемыми приказом по организации. Результаты инспекционного контроля оформляются актом комиссии или отчетом, которые представляются должностному лицу, назначившему инспекцию, для принятия мер по выводам комиссии.

12.3 Цель инспекционного контроля состоит в оценке эффективности (результативности) строительного контроля, выборочной проверке соблюдения технологии производства работ, а также качества выполненных работ, которые осуществляются после операционного или приемочного контроля.

12.4 Инспекционный контроль за деятельностью собственных подразделений и подрядчиков осуществляется:

- застройщиком (техническим заказчиком) за участниками строительства;
- генеральной подрядной организации за деятельностью подрядных организаций;
- по поручению уполномоченной организацией.

12.5 При инспекционном контроле производится выборочная проверка соблюдения технологической дисциплины и качества строительно-монтажных работ.

12.6 Инспекционный контроль как правило включает:

- контроль за своевременным исполнением предписаний органов государственного надзора;
- контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и календарному плану строительства с учетом устранения недоделок или исправления ранее выявленных дефектов (несоответствий);
- проверку полноты и своевременности проведения контрольных испытаний и измерений, выполненных испытательной лабораторией или другими службами контроля строительно-монтажной организации;
- правильность ведения ИД;
- своевременность устранения недоделок или исправления дефектов (несоответствий), обнаруженных при проведении контроля;
- выборочную проверку соблюдения технологии производства работ, а также качества выполненных работ.

12.7 Периодичность проведения проверок в рамках инспекционного контроля устанавливается локальными нормативными актами организации самостоятельно с учетом объемов и характера выполняемых работ на объекте капитального строительства, степени новизны применяемых технологий, квалификации персонала, наличия претензий к выполняемым работам как со стороны внутренних контролирующих служб, так и со стороны внешних заинтересованных организаций.

Библиография

- [1] Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации»
- [2] Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- [3] Федеральный закон от 21 ноября 1995 г. № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии»
- [4] Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 декабря 2022 г. № 1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства»
- [5] Постановление Правительства Российской Федерации от 17 мая 2024 г. № 614 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов»
- [6] Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468)
- [7] Единые отраслевые методические указания по осуществлению строительного контроля на объектах капитального строительства Госкорпорации «Росатом» (утверждены приказом Госкорпорации «Росатом» от 19 мая 2020 г. № 1/501-П)
- [8] Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
- [9] Строительные нормы и правила Безопасность труда в строительстве. Часть
СНиП 12-03-2001 1. Общие требования
- [10] Состав и порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 мая 2023 г. № 344/пр)