
**Саморегулируемая организация
Ассоциация
«Объединение организаций, выполняющих строительство, реконструкцию,
капитальный ремонт объектов атомной отрасли «СОЮЗАТОМСТРОЙ»
(СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ»)**

СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ

Утвержден
решением Совета
СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ»,
Протокол № 11/08-2024 от 16.08.2024

**Общие требования к выполнению работ по строительству,
реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов
капитального строительства**

СТО СРО-С 60542960 00002–2024

Издание официальное

**Москва
2024**

Предисловие

1 РАЗРАБОТАН ООО «Центр технических компетенций атомной отрасли»
(ООО «ЦТКАО»)

2 ВНЕСЕН Исполнительным органом саморегулируемой организации Ассоциация
«Объединение организаций, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный
ремонт объектов атомной отрасли «СОЮЗАТОМСТРОЙ» (СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ»)

3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ решением Совета СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ»,
Протокол № 11/08-2024 от 16.08.2024

4 ВЗАМЕН СТО СРО-С 60542960 00002–2020

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован
и распространен в качестве официального издания без разрешения СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ»

Содержание

1 Область применения	1
2 Нормативные ссылки	1
3 Термины и определения	3
4 Общие положения	4
5 Подготовительные мероприятия к строительству объектов	6
6 Производство строительного-монтажных работ	9
Библиография	14

СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ

**Общие требования к выполнению работ по строительству,
реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов
капитального строительства**

Дата введения – 2025–01–01

1 Область применения

1.1 Настоящий стандарт устанавливает общие требования к выполнению работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (далее – объекты).

1.2 Настоящий стандарт предназначен для применения организациями – членами Ассоциации «Объединение организаций, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов атомной отрасли «СОЮЗАТОМСТРОЙ» (СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ»).

2 Нормативные ссылки

В настоящем стандарте использованы нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ 12.1.007 Система стандартов безопасности труда. Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности

ГОСТ 12.3.002 Система стандартов безопасности труда. Процессы производственные. Общие требования безопасности

ГОСТ 12.3.009 Система стандартов безопасности труда. Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности

ГОСТ 12.3.010 Система стандартов безопасности труда. Тара производственная. Требования безопасности при эксплуатации

ГОСТ 12.3.020 Система стандартов безопасности труда. Процессы перемещения грузов на предприятиях. Общие требования безопасности

ГОСТ 19433 Грузы опасные. Классификация и маркировка

ГОСТ Р 7.0.97 Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов

ГОСТ Р 21.101 Система проектной документации для строительства. Основные

требования к проектной и рабочей документации

ГОСТ Р 50571.23 Электроустановки зданий. Часть 7. Требования к специальным электроустановкам. Раздел 704. Электроустановки строительных площадок

ГОСТ Р 58967 Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия

ГОСТ Р ИСО 6707-1-2020 Здания и сооружения. Общие термины

СП 30.13330 Внутренний водопровод и канализация зданий

СП 31.13330 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения

СП 32.13330 Канализация. Наружные сети и сооружения

СП 48.13330 2019 «СНиП 12-01–2004 Организация строительства»

СП 49.13330.2010 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования

СП 68.13330 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения

СП 126.13330.2017 Геодезические работы в строительстве

СП 246.1325800 Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства

СТО СРО-С 60542960 00080–2021 Организация строительства. Контроль качества строительного-монтажных работ

СТО СРО-С 60542960 00027 Организация строительного производства. Правила подготовки к сдаче-приемке и вводу в эксплуатацию законченных строительством жилых зданий

СТО СРО-С 60542960 00032–2014 Объекты использования атомной энергии. Организация строительства. Часть 1. Подготовительный период строительства. Часть 2. Основной период строительства

СТО СРО-С 60542960 00033 Объекты использования атомной энергии. Порядок и правила приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов капитального строительства

СТО СРО-С 60542960 00038 Строительный контроль. Порядок проведения

СТО СРО-С 60542960 00046–2019 Организация культуры производства на строительных площадках

СТО СРО-С 60542960 00055 Охрана труда при проведении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства. Общие требования

СТО СРО-С 60542960 00078 Входной контроль строительных материалов, изделий и конструкций, применяемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов

капитального строительства

Примечание – При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие ссылочных стандартов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте национального органа Российской Федерации по стандартизации в сети Интернет или по ежегодно издаваемому информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по опубликованным в текущем году выпускам ежемесячно издаваемого информационного указателя «Национальные стандарты». Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный стандарт (документ) на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего стандарта в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку.

Сведения о действии сводов правил могут быть проверены в Федеральном информационном фонде технических регламентов и стандартов.

Сведения о действии стандартов организации СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ» могут быть проверены на официальном сайте СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ».

3 Термины и определения

В настоящем стандарте применены термины по ГОСТ Р ИСО 6707-1, а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 генеральная подрядная организация: Юридическое лицо, осуществляющее строительство по договору подряда с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, условиями которого не предусмотрено единоличного выполнения работ и привлекающее к исполнению своих обязательств по договору подряда иных лиц (сторонних организаций, физических лиц).

3.2 застройщик: Физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

3.3

<p>капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов): Замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов</p>
--

капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

[[1] Статья 1, пункт 14_2]

3.4 подготовительные технические работы: Комплекс внутривозрадных и вневозрадных работ подготовительного периода капитального строительства.

3.5 региональный оператор: Специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3.6

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов): Изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

[[1] Статья 1, пункт 14]

3.7

Технический заказчик: Юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности

[[1] Статья 1, пункт 22]

4 Общие положения

4.1 Для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства (далее – работ) должен быть заключен договор строительного подряда [согласно [2] (глава 37, статья 702)] или контракт (согласно [2] (статья 763) и [3]) между заказчиком и подрядной организацией (генеральной подрядной организацией).

4.2 В качестве заказчика работ могут выступать застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор (в соответствии с [1] (часть 2 статьи 52)).

4.3 Функции участников строительства установлены [1], СП 48.13330.

4.4 К выполнению работ приступают при наличии:

- со стороны застройщика (технического заказчика):

а) выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей права на использование земли застройщиком, полученной в соответствии с требованиями [4];

б) разрешения на строительство, полученного в соответствии с [1] и оформленного по форме [5], а также в соответствии с [6] (пункт 43 статьи 7), [7] (при необходимости);

в) проектной документации, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, прошедших экспертизу и получивших положительное экспертное заключение.

Примечание – Застройщик должен организовать выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства специалистом по организации строительства.

- со стороны подрядной организации (генеральной подрядной организации):

а) документа, подтверждающего членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с [1] (часть 2 статьи 52, часть 3 статьи 55.8). Членство в саморегулируемой организации не требуется в случаях, предусмотренных [1] (пункт 2_2, часть 2 статьи 52);

б) документов, подтверждающих наличие специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства в соответствии с [1] (часть 7 статьи 55_5-1);

в) для объектов использования атомной энергии документов согласно [8] (статья 26);

г) лицензии согласно [9] при проведении монтажа, технического обслуживания и ремонта средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений; для производства работ на объектах ОИАЭ – лицензии на оказание услуг эксплуатирующей организации, лицензия ФСБ;

д) лицензии согласно [10] при работах на объектах культурного наследия.

4.5 Подрядная организация по согласованию с техническим заказчиком может привлекать стороннюю организацию или физическое лицо на вид подрядных работ, если из закона (согласно [2], статья 706) или договора подряда не вытекает обязанность выполнить предусмотренную в договоре работу лично. В этом случае подрядная организация выступает в роли генеральной подрядной организации для сторонних организаций и физических лиц, привлекаемых на вид подрядных работ.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонней организацией или физическим лицом, привлеченным на выполнение подрядных работ, обязательств по договору, ответственность перед застройщиком (техническим заказчиком) за последствия несет генеральная подрядная организация ([2], статья 706).

4.6 Застройщик вправе осуществлять строительные работы самостоятельно, при условии, что он является членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства согласно [1] (часть 3.1 статьи 52).

5 Подготовительные мероприятия к строительству объектов

5.1 Подготовительные мероприятия к строительству объектов в общем случае включают:

- подготовительные организационные работы;
- подготовительные технические работы.

5.2 Подготовительные организационные работы предусматривают:

- оформление организационно-распорядительных документов о назначении персонально ответственных должностных лиц участников строительства (СП 48.13330.2019, пункт 5.3) с документальным подтверждением квалификации назначенных должностных лиц;

- оформление организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц согласно [1] (часть 6 статьи 52) и на основании СП 48.13330.2019 (пункты 4.2, 8.1.3) за обеспечение выполнения требований безопасности труда; требований к местам сбора и хранения отходов, обращению с отходами, мероприятий по защите атмосферного воздуха, водных объектов, почвы, формы документов, оформляемых применительно к объекту капитального строительства, подтверждающих соблюдение природоохранных мероприятий; контроль обеспечения безопасности работ для третьих лиц; сохранность объектов культурного наследия, обеспечение ведения исполнительной документации;

- передачу застройщиком (техническим заказчиком) подрядной организации

(генеральной подрядной организации) заверенной в установленном (в соответствии с ГОСТ Р 7.0.97) порядке копии разрешения на строительство согласно СП 48.13330.2019 (пункт 5.10);

- передачу застройщиком (техническим заказчиком) подрядной организации (генеральной подрядной организации), как лицу, осуществляющему строительство, в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 (пункт 5.10) проектной и рабочей документации, оформленной в соответствии с ГОСТ Р 21.101, для выполнения работ, а также проведение входного контроля проектной и рабочей документации согласно СП 48.1333.2019 (пункт 9.1.7), СТО СРО-С 60542960 00080–2021 (подраздел 5.2);

- передачу застройщиком подрядной организации (генеральной подрядной организации) копий документов на присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, полученных в соответствии с [11], [12];

- передачу застройщиком подрядной организации (генеральной подрядной организации), как лицу, осуществляющему строительство, строительной площадки по акту передачи строительной площадки, подписанному специальной комиссией, назначенной организационно-распорядительным документом застройщика (технического заказчика), оформленному в произвольной форме в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 (пункт 5.10);

- заключение подрядной организацией (генеральной подрядной организацией) после согласования с застройщиком (техническим заказчиком) договоров со сторонними организациями на выполнение подрядных работ в соответствии с СП 48.13330.2019 (пункт 5.10);

- заключение договоров с аккредитованными лабораториями на проведение испытаний и измерений, которые не могут быть выполнены собственными силами (согласно СП 48.13330.2019 (пункт 5.10);

- разработку подрядной организацией (генеральной подрядной организацией) организационно-технологической документации для выполнения работ в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 (пункт 5.10), с учетом правил [13] (пункты 9–16);

- письменное согласование застройщиком (техническим заказчиком) с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения (ГИБДД) перекрытий улиц в населенных пунктах в соответствии с СП 48.13330.2019 (пункт 7.5);

- заключение (при необходимости) застройщиком соглашений с владельцами территорий, не включенных в строительную площадку, для размещения временных зданий и сооружений в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 (пункт 7.7).

5.3 Подготовительные технические работы.

5.3.1 Подготовительные технические работы делятся на внутривысотные и вневысотные подготовительные работы согласно [14].

5.3.2 Внутривысотные подготовительные работы, связанные с освоением площадки строительства и обеспечением безопасности строительства, проводятся согласно СП 48.13330.2019 (пункты 7.22–7.24), СТО СРО-С 60542960 00032–2014 (пункт 8.3) и включают:

- сдачу-приемку геодезической разбивочной основы для строительства, по окончании которого составляют акт приемки геодезической разбивочной основы для строительства по форме, установленной правилами СП 126.13330.2017 (приложение Б).

- устройство ограждения территорий стройплощадки при строительстве объекта в населенном пункте или на территории организации, включая размещение информационных щитов, стендов пожарной защиты при въезде на площадку, в соответствии с согласованным проектом организации строительства, с учетом требований СП 49.13330.2010 (пункты 4.10, 6.2), СТО СРО-С 60542960 00046–2019 (подпункт 7.5.4), а также нормативно-правовыми актами муниципальных органов власти (при наличии) по ГОСТ 58967;

- подготовка поверхности строительной площадки согласно СП 48.13330.2019 (пункт 7.22) с учетом [13];

- устройство пунктов мойки колес в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 (пункт 7.13), отвечающие требованиям [15]–[17];

- организацию уборки территории в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 (пункт .11), СП 49.13330.2010 (подпункт 6.1.6);

- устройство временных автомобильных дорог с учетом рекомендаций [18], прокладку сетей временного электроснабжения, освещения с учетом ГОСТ Р 50571.23, водопровода с учетом СП 30.13330, СП 31.13330, СП 32.13330;

- размещение на территории строительной площадки инвентарных санитарно-бытовых, производственных и административных зданий и сооружений согласно требованиям СП 48.13330.2019 (пункты 7.31–7.39), СП 49.13330.2010 (пункт 5.14) и составление по окончании работ актов о сдаче в эксплуатацию временных (нетитульных) сооружений на стройплощадке по унифицированной форме КС-8 [19] или форме, утвержденной руководителем подрядной организации (генеральной подрядной организации), или записью в журнале работ (форма КС-6а [19]);

- обустройство мест складирования материалов и конструкций, полуфабрикатов, оборудования в соответствии с СП 49.13330 (пункт 6.3), с соблюдением требований ГОСТ 12.1.007, ГОСТ 12.3.002, ГОСТ 12.3.009, ГОСТ 12.3.010, ГОСТ 12.3.020, ГОСТ 19433, создание необходимых запасов строительных конструкций и материалов;

- обеспечение строительной площадки комплектами строительных машин, оборудования, средств малой механизации, необходимой монтажной оснастки, инвентаря и приспособлений в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 (пункт 7.27);

- организацию связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ согласно СП 48.13330.2019 (пункт 7.22);

- обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами сигнализации, согласно СП 48.13330.2019 (пункт 7.22).

5.3.3 Внеплощадочные подготовительные работы проводят с учетом требований СТО СРО-С 60542960 00032–2014 (пункт 8.2), нормативно-правовых актов муниципальных органов власти (при наличии) и включают:

- строительство подъездных путей, организованных с учетом рекомендаций [18];

- строительство временных линий электропередач с трансформаторными подстанциями с учетом ГОСТ Р 50571.23 и правил [11];

- сетей водоснабжения с водозаборными сооружениями, канализационных коллекторов с очистными сооружениями с учетом СП 30.13330, СП 31.11130, СП 32.13330;

- ограждение опасных зон работ за пределами строительной площадки согласно СП 48.13330.2019 (пункт 7.17).

5.4 Работы, связанные со вскрытием поверхности в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений, производятся в соответствии с правилами СП 48.13330.2019 (пункт 7.4) с соблюдением требований [20]–[24], нормативно-правовыми актами муниципальных органов власти (при наличии).

5.5 В соответствии с [13] (приложение № 3) по окончании работ оформляют акт о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта к началу строительства.

6 Производство строительного-монтажных работ

6.1 Строительно-монтажные работы выполняют в соответствии с [1], [2], [13], [25], СП 48.13330.2019 (раздел 8), СП 49.13330, СРО-С 60542960 00032, СРО-С 60542960 00055, проектной (в части организационно-технологических решений проекта организации строительства), рабочей и организационно-технологической документацией.

6.2 При проведении строительного-монтажных работ подрядная организация (генеральная подрядная организация) ведет исполнительную документацию согласно СП 48.13330.2019 (пункт 9.2) в соответствии с требованиями [26]–[29].

6.3 Входной контроль материалов и изделий, применяемых в процессе строительства, проводится в соответствии с требованиями [30] (статья 34), СП 48.13330.2019 (пункт 9.1.7),

СТО СРО-С 60542960 00078.

6.4 Участники строительства при проведении строительно-монтажных работ осуществляют строительный контроль, согласно [1] (статья 53) в соответствии с СП 48.13330.2019 (пункт 9.1) и СТО СРО-С 60542960 00038.

6.5 При наличии в составе проектной документации архитектурной части проводят авторский надзор в соответствии с СП 246.1325800.

6.6 Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов

6.6.1 Приемку работ и конструкций после завершения строительства проводят в соответствии с СП 68.13330, СТО СРО-С 60542960 00027, СТО СРО-С 60542960 00033.

Приемка включает:

- письменное извещение подрядной организацией (генеральной подрядной организацией) технического заказчика о готовности объекта к приемке;

- проверку объекта застройщиком (техническим заказчиком) с оформлением акта ~~сдачи~~ приемки законченного строительством объекта по форме КС-11 [31];

- проверку объекта приемочной комиссией с оформлением акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-14 [31];

- проверку объекта государственным строительным надзором в случаях, предусмотренных [1], с оформлением заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов по форме [32] (приложение 10).

6.6.2 Заключительный период строительства является последним этапом, объединяющим работы по подготовке зданий и сооружений к сдаче, благоустройству территории, наладке и опробованию инженерных коммуникаций и технологического оборудования в соответствии с СП 68.13330, СТО СРО-С 60542960 00027, СТО СРО-С 60542960 00033.

6.6.3 Окончанием строительства является ввод в эксплуатацию строительного объекта, для чего:

- застройщик оформляет заявление на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и направляет его в уполномоченную организацию;

- уполномоченная организация оформляет разрешение на ввод объекта в эксплуатацию по форме, установленной в [33], в соответствии с требованиями [1], [6], [7] (пункт 43 статьи 7) (при необходимости).

6.7 Консервация объекта капитального строительства

Прекращение строительно-монтажных работ и консервация объекта проводится в соответствии с правилами [34] и включает:

- принятие застройщиком решения о прекращении строительства и консервации объекта и уведомление об этом заинтересованных лиц;
- инвентаризацию выполненных работ с оформлением актов приемки выполненных работ по форме КС-2 [19].

6.8 Капитальный ремонт объекта капитального строительства

6.8.1 Составление проектной документации требуется для всех зданий производственного, жилого или другого назначения, в которых предстоит реконструкция или капитальный ремонт.

6.8.2 Для капитального ремонта объекта капитального строительства разработка рабочей документации не требуется.

6.8.3 При проведении капитального ремонта объектов капитального строительства проводят строительный контроль.

6.8.4 Капитальный ремонт может быть комплексным и выборочным.

6.8.5 Разрешение на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию при проведении капитального ремонта объекта капитального строительства не требуется ([1] (пункт 4.1 части 17 статьи 51; часть 1 статьи 55)).

6.8.6 При выполнении капитального ремонта зданий и сооружений рекомендуется разрабатывать раздел «Проект организации капитального ремонта» (ПОКР), содержащий:

- основные технико-экономические показатели;
- оценку развитости инфраструктуры;
- описание особенностей проведения работ в условия действующего предприятия;
- обоснование принятой технологической схемы работ;
- обоснование машин и механизмов;
- обоснование мероприятий по охране окружающей среды в период выполнения работ дальнейшей эксплуатации.

6.9 Реконструкция объектов капитального строительства

6.9.1 При реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе.

6.9.2 При реконструкции объектов капитального строительства осуществляют

государственный строительный надзор.

6.9.3 Перед началом выполнения работ на территории действующего объекта подрядная организация (генеральная подрядная организация), как лицо осуществляющее строительство получает:

- разрешение на строительство;
- акт-допуск для производства строительного производства в соответствии с требованиями СП 48.1333.2019 (пункт 5.10), правилами [13] (пункт 17) по форме, рекомендуемой правилами [13] (приложение 1);
- наряд-допуск на производство работ в местах действия вредных и (или) опасных производственных факторов в соответствии с правилами [13] по форме, рекомендуемой правилами [13] (приложение 2);

6.9.4 По окончании реконструкции объектов капитального строительства необходимо получить:

- акт, которым подтверждается соответствие параметров реконструированного здания проектной документации;
- схему, отображающая расположение реконструированного здания, сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;
- акт о подключении (технологическом присоединении) реконструированного здания к сетям инженерно-технического обеспечения (если такое подключение (присоединение) предусмотрено проектной документацией);
- заключение органа государственного строительного надзора, заключение органа федерального государственного экологического надзора (при необходимости).

6.9.5 При проведении реконструкции на территории действующего объекта капитального строительства следует учитывать:

- возможность остановки основной деятельности, осуществляемой на объекте капитального строительства на период реконструкции;
- допустимый уровень совмещения реконструкции с выполняемыми технологическими процессами;
- уровень стесненности территории (ограничении размещения и перемещения строительной техники, складирования строительных конструкций и материалов, транспортирования строительных грузов, в создании производственно-бытовых условий для строительных рабочих).

6.10 Работы по сносу и утилизации объектов капитального строительства

6.10.1 Работы по сносу и утилизации объектов капитального строительства проводят в соответствии с [1] (статья 55.31), СП 48.13330.2019 (пункт 8.5), требованиями [35], правилами [13] (раздел VI) на основании:

- уведомления о планируемом сносе (выводе из эксплуатации для ОИАЭ) объекта капитального строительства с приложениями ([1], пункт 10, статья 55.31) по форме [36] (приложение 1);

- разрешения на производство работ по сносу (выводу из эксплуатации для ОИАЭ) объекта;

- акта отключения от коммуникаций, оформленного согласно правилам [37];

- организационно-распорядительного документа по организации, определяющего порядок производства работ на строительной площадке в каждую смену;

- организационно-распорядительного документа о назначении ответственных за выполнение требований охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности при выполнении работ по сносу объекта (выводе из эксплуатации для ОИАЭ).

6.10.2 Работы по сносу заканчиваются уведомлением о завершении сноса объекта капитального строительства по форме [36] (приложение 2).

- документация в сооружениях
строительстве
МДС 12-43.2008
- [15] ТР ТС 004/2011 О безопасности низковольтного оборудования
- [16] ТР ТС 010/2011 О безопасности машин и оборудования
- [17] ТР ТС 020/2011 Электромагнитная совместимость технических средств
- [18] Методические рекомендации по проектированию временных автомобильных дорог на строительных площадках (утверждены Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Москва, 2017)
- [19] «Перечень форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» (утверждены Постановлением Госкомстата России от 12.11.1999 № 100)
- [20] Типовые правила охраны коммуникаций тепловых сетей (утверждены приказом Минстроя России от 17 августа 1992 года № 197)
- [21] Правила охраны газораспределительных сетей (утверждены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878)
- [22] Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены Постановлением Госгортехнадзора России от 24 апреля 1992 года № 9)
- [23] Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства от 9.06.1995 № 578)
- [24] Постановление Правительства «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160)
- [25] Строительные нормы и Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное правила производство
СНиП 12-04–2002
- [26] Состав исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (приложение № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 мая 2023 г. № 344/пр
- [27] Порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (приложение № 2 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 мая 2023 г. № 344/пр
- [28] Форма общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства (приложение № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 мая 2023 г. № 344/пр

Федерации от 2 декабря 2022 г. № 1026/пр);

- [29] Порядок ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства (приложение № 2 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 декабря 2022 г. № 1026/пр)
- [30] Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- [31] «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету труда и его оплаты, основных средств и нематериальных активов, материалов, малоценных и быстроизнашивающихся предметов, работ в капитальном строительстве» (утверждены Постановлением Госкомстата РФ от 30.10.1997 № 71а)
- [32] Приказ Ростехнадзора от 12.03.2020 № 107 «Об утверждении форм документов, необходимых для осуществления государственного строительного надзора»
- [33] Разрешение на ввод в эксплуатацию (приложение № 2 к приказу Министерства строительства и жилищного хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 г. № 446/пр)
- [34] Правила проведения консервации объекта капитального строительства (утверждены Постановлением Правительства РФ от 30.09.2011 № 802)
- [35] Требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства (утверждены Постановлением Правительства РФ от 26.04.2019 № 509)
- [36] Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.01.2019 № 34/пр «Об утверждении форм уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления и завершении сноса объекта капитального строительства
- [36] Правила отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации 03.07.2019 № 850)

ОКС 91.040

Ключевые слова: саморегулируемая организация, строительство, реконструкция, снос, объект капитального строительства, карта контроля соблюдения требований стандарта
