

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1097799005028 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 05.03.2024 за ГРН 2247702401681



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эл

Сертификат: 40024B236DAD407429A98EDB354E0C7C
Владелец: Гологузова Юлия Сергеевна
Ведущий специалист-эксперт
Действителен: с 08.06.2023 по 31.08.2024

УТВЕРЖДЕН:

Общим Собранием учредителей Некоммерческого партнерства «Объединение организаций, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов атомной отрасли «СОЮЗАТОМСТРОЙ»
Протокол № 1 от «12» февраля 2009 г.;
С изменениями, утвержденными общим Собранием членов НП «СОЮЗАТОМСТРОЙ»
Протокол № 2 от «28» апреля 2009 г.;
С изменениями, утвержденными общим Собранием членов СРО НП «СОЮЗАТОМСТРОЙ»
Протокол № 3 от «04» декабря 2009 г.;
С изменениями, утвержденными общим Собранием членов СРО НП «СОЮЗАТОМСТРОЙ»
Протокол № 5 от «16» сентября 2010 г.;
С изменениями, утвержденными общим Собранием членов СРО НП «СОЮЗАТОМСТРОЙ»
Протокол № 13 от «10» февраля 2017 г.;
С изменениями и дополнениями, утвержденными общим Собранием членов СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ» (новая редакция)
Протокол № 16 от «09» февраля 2018 г.;
С изменениями, утвержденными общим Собранием членов СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ»
Протокол № 18 от «12» февраля 2019 г.;
С изменениями, утвержденными общим Собранием членов СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ»
Протокол №23 от «11» февраля 2022 г.;
С изменениями, утвержденными общим Собранием членов СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ»
Протокол №27 от «21» июля 2023 г.;
С изменениями, утвержденными общим Собранием членов СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ»
Протокол № 28 от «12» февраля 2024 г.

УСТАВ

**Саморегулируемой организации Ассоциации
«Объединение организаций, выполняющих строительство, реконструкцию,
капитальный ремонт объектов атомной отрасли**

«СОЮЗАТОМСТРОЙ»

г. Москва

2024 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение организаций, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов атомной отрасли «СОЮЗАТОМСТРОЙ», далее именуемая в тексте Ассоциация, - некоммерческая организация, основана на членстве юридических лиц, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая энергетические и промышленные объекты атомной отрасли, особо опасные, технически сложные, уникальные объекты (ст.48.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации), и другие объекты на территории Российской Федерации и за рубежом.

1.2. Ассоциация создана и осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и иными нормативными актами.

1.3. Ассоциация считается созданной и приобретает правоспособность юридического лица с момента её государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

1.4. Ассоциация создается без ограничения срока деятельности.

1.5. Основными принципами деятельности Ассоциации являются добровольность членства в Ассоциации, равенство членов, гласность, законность, участие каждого члена в управлении Ассоциацией, саморегулирование профессиональной и предпринимательской деятельностью членов Ассоциации.

1.5.1. Под саморегулированием понимается самостоятельная, инициативная и коллективная деятельность членов Ассоциации, содержанием которой являются разработка и утверждение правил, стандартов и внутренних документов Ассоциации, а также контроль соблюдения требований законодательства Российской Федерации, правил, стандартов и внутренних документов членами Ассоциации. Предметом саморегулирования является предпринимательская и/или профессиональная деятельность членов Ассоциации, в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

1.6. Ассоциация имеет самостоятельный баланс, расчетный, специальные счета и иные счета в учреждениях банков России, печать с полным наименованием на русском языке, бланки и штампы со своим наименованием, вправе иметь символику - эмблемы, гербы, иные геральдические знаки, флаги и гимны, описание которой должно содержаться в учредительных документах. Символика Ассоциации должна соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об охране интеллектуальной собственности.

1.7. Ассоциация обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам тем принадлежащим ей имуществом, на которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть обращено взыскание, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.8. Полное наименование Ассоциации: Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение организаций, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов атомной отрасли «СОЮЗАТОМСТРОЙ».

1.9. Сокращенное наименование Ассоциации: СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ».

1.10. Место нахождения Ассоциации: 119017, Россия, г. Москва.

1.11. Полное наименование на английском языке: Self-regulating organisation association «Association of the building organizations in nuclear branch «SOJUZATOMSTROJ».

1.12. Ассоциация осуществляет деятельность, связанную с использованием сведений, составляющих государственную тайну.

1.13. Ассоциация является членом Национального объединения саморегулируемых организаций и несет права и обязанности члена Национального объединения саморегулируемых организаций, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.14. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Ассоциации несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Основными целями создания и деятельности Ассоциации являются: объединение усилий членов Ассоциации для укрепления и развития строительного комплекса атомной отрасли Российской Федерации; представление и защита прав, законных интересов членов Ассоциации.

Целями Ассоциации, являются также: предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (в том числе памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие недостатков работ, которые выполняются членами Ассоциации; повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, разработка и утверждение нормативных документов Ассоциации, обязательных для всех ее членов, контроль соблюдения членами Ассоциации; обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществления сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения исполнителей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Предметом деятельности Ассоциации является:

2.2.1. обеспечение реализации программ развития Государственной корпорации «РОСАТОМ» на долгосрочный период в части сооружения объектов использования атомной энергии и объектов Федеральных ядерных организаций;

2.2.2. объединение организаций, осуществляющих строительство объектов использования атомной энергии, объектов Федеральных ядерных организаций, а также объектов капитального строительства других отраслей экономики на территории Российской Федерации и за рубежом, снос объектов капитального строительства;

2.2.3. совершенствование механизма защиты строительного рынка от недобросовестных участников;

2.2.4. организация и совершенствование подготовки, повышения квалификации руководящего состава, специалистов и рабочего персонала членов Ассоциации, участвующих в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов использования атомной энергии, сносе объектов капитального строительства, а также других объектов на территории Российской Федерации и за рубежом. Организация квалификационной аттестации руководителей и специалистов предприятий – членов Ассоциации, участие в решении вопросов улучшений условий труда.

2.2.5. участие в проведении тендеров и аукционов по сооружению объектов, независимо от источников финансирования, в соответствии с законами и иными нормативными актами Российской Федерации, общественный контроль закупочных процедур.

- 2.2.6. участие в подготовке и обсуждении законодательных актов и иных нормативных документов, определяющих политику в области строительной деятельности в Российской Федерации;
- 2.2.7. оказание всесторонней помощи членам Ассоциации, защита прав и законных интересов членов Ассоциации в органах государственной власти, органах местного самоуправления, судах, общественных объединениях и других организациях;
- 2.2.8. информационное обеспечение членов Ассоциации, в том числе обеспечение информационно-технической информацией членов Ассоциации, предоставление информационно-консультативных услуг членам Ассоциации;
- 2.2.9. осуществление методической, технической и правовой поддержки членов Ассоциации;
- 2.2.10. содействие правовому, технологическому, научно - техническому развитию строительства объектов атомной отрасли, других объектах капитального строительства на территории Российской Федерации и за рубежом;
- 2.2.11. защита сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2.2.12. Ассоциация может осуществлять деятельность, не запрещенную законодательством Российской Федерации и соответствующую целям деятельности Ассоциации, которая предусмотрена ее учредительными документами в интересах членов Ассоциации.

3. ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АССОЦИАЦИИ

- 3.1. Функциями, правами и обязанностями Ассоциации являются:
 - 3.1.1. разработка, утверждение и контроль соблюдения членами Ассоциации внутренних документов Ассоциации, в том числе:
 - 3.1.1.1. положения о компенсационном фонде возмещения вреда;
 - 3.1.1.2. положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;
 - 3.1.1.3. положения о реестре членов Ассоциации;
 - 3.1.1.4. положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию;
 - 3.1.1.5. положения о членстве в Ассоциации, в том числе порядке приема в члены Ассоциации, о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, порядке исключения из членов Ассоциации;
 - 3.1.1.6. положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Ассоциации;
 - 3.1.1.7. положения о проведении анализа деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов;
 - 3.1.1.8. положения о контроле деятельности членов Ассоциации;
 - 3.1.1.9. стандартов, квалификационных стандартов.
 - 3.1.2. Разработка правил саморегулируемой организации Ассоциации:
 - 3.1.2.1. положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;
 - 3.1.2.2. положения о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, а также условий такого страхования;
 - 3.1.2.3. положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.
 - 3.1.3. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 - 3.1.4. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам,

возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.5. Осуществление контроля деятельности членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства, Устава Ассоциации и внутренних документов Ассоциации.

3.1.6. Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации в отношении своих членов.

3.1.7. Ведение реестра членов Ассоциации.

3.1.8. Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

3.1.9. Организация профессионального обучения, аттестации работников членов Ассоциации.

3.1.10. Создание сайта Ассоциации в сети «Интернет» и размещение на нем информации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.1.11. Рассмотрение жалоб на действия членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

3.1.12. Выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям Ассоциации.

3.2. Для достижения целей Ассоциации, осуществления деятельности, определенной в Уставе, Ассоциация имеет право:

3.2.1. представлять интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

3.2.2. оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

3.2.3. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

3.2.4. участвовать в Национальном объединении саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, а также участвовать во Всероссийском съезде саморегулируемых организаций и Совете Национального объединения саморегулируемых организаций.

3.3. Ассоциация наряду с определенными в п.3.2. настоящего Устава правами имеет иные права, если они не ограничены законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3.4. Ассоциация не вправе:

3.4.1. осуществлять предпринимательскую деятельность;

3.4.2. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

3.4.3. осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

- предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц,

- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников,

- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и (или) у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг,
- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами,
- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), совершать иные сделки в случаях, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.4.4. создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором Ассоциация зарегистрирована.

3.5. Ассоциация обязана:

3.5.1. Ассоциация обязана осуществлять функции, предусмотренные п.п. 3.1.1 - 3.1.11 настоящего Устава.

4. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

4.1. Членами Ассоциации могут быть юридические лица, в том числе иностранные юридические лица.

4.2. Юридическое лицо может быть членом Ассоциации, в случае соответствия такого юридического лица условиям членства в Ассоциации, установленным законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

4.3. Прием в члены Ассоциации осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, Положением о членстве в Ассоциации и другими внутренними документами Ассоциации.

4.4. Основания для отказа в приеме в члены Ассоциации устанавливаются законодательством Российской Федерации, Положением о членстве в Ассоциации.

4.5. Для приема в члены Ассоциации юридическое лицо представляет в Ассоциацию документы, установленные законодательством Российской Федерации, Положением о членстве в Ассоциации, другими внутренними документами Ассоциации.

4.6. В случае принятия Ассоциацией решения о приеме в члены Ассоциации либо решения об отказе в приеме в члены Ассоциации, юридическому лицу, направившему соответствующие документы для приема в члены Ассоциации, в трехдневный срок с момента принятия одного из выше перечисленных решений, Ассоциация направляет уведомление о принятом решении.

4.7. Членство в Ассоциации прекращается при добровольном выходе члена Ассоциации из Ассоциации, ликвидации юридического лица, являющегося членом Ассоциации; по решению Ассоциации, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации; иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

4.8. Член Ассоциации вправе по своему усмотрению (добровольно) и без указания мотивов выйти из Ассоциации, на основании письменного заявления в Ассоциацию.

4.9. Перечень оснований и порядок исключения из состава членов Ассоциации либо добровольного выхода из членов Ассоциации определяются внутренними документами Ассоциации.

4.10. Решение об исключении члена из Ассоциации принимается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

4.11. Юридическому лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также имущество, переданное в собственность Ассоциации, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.12. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации, вынесенное в соответствии с внутренними документами Ассоциации, может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в судебном порядке.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

5.1. Члены Ассоциации имеют право:

5.1.1. участвовать в управлении делами Ассоциации;

5.1.2. получать информацию о деятельности Ассоциации в установленном настоящим Уставом порядке;

5.1.3. выйти из Ассоциации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и условиями членства в Ассоциации, определяемыми внутренними документами Ассоциации;

5.1.4. вносить предложения в повестку дня общего Собрания членов Ассоциации в соответствии с Регламентом проведения общего Собрания членов Ассоциации, а также представлять кандидатуры для избрания в Совет Ассоциации;

5.1.5. обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с деятельностью Ассоциации;

5.1.6. вносить на рассмотрение органов управления Ассоциации предложения и замечания по вопросам, связанным с деятельностью Ассоциации, участвовать в их рассмотрении;

5.1.7. обращаться в Ассоциацию за получением консультативной, научной, организационной и иной помощи в пределах, установленных настоящим Уставом, целей и функций Ассоциации;

5.1.8. принимать участие во всех видах деятельности и мероприятиях Ассоциации, входить в различные экспертные советы, комитеты и комиссии Ассоциации;

5.2. В установленном законодательством Российской Федерации порядке, помимо перечисленных прав в п. 5.1. настоящего Устава, члены Ассоциации имеют право:

5.2.1. при условии соответствия требованиям, установленным внутренними документами Ассоциации к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, вправе выполнять работы в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, в том числе в качестве застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, подрядной организации, осуществляющей строительномонтажные работы, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

5.2.2. использовать членство в Ассоциации исключительно в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации;

5.2.3. осуществлять иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

5.3. Члены Ассоциации обязаны:

5.3.1. соблюдать законодательство Российской Федерации, положения настоящего Устава, требования внутренних документов Ассоциации;

5.3.2. выполнять решения общего Собрания членов Ассоциации, Совета Ассоциации и Исполнительного органа Ассоциации, принятые в пределах их компетенции;

- 5.3.3. своевременно уплачивать взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, вступительные и членские взносы, а также иные сборы, установленные законодательством Российской Федерации, внутренними документами Ассоциации;
- 5.3.4. выполнять принятые на себя обязательства в отношении Ассоциации;
- 5.3.5. предоставлять Ассоциации информацию о своей деятельности в форме отчетов в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, законодательством Российской Федерации;
- 5.3.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Ассоциации.

5.4. Нарушение или невыполнение обязанностей членом Ассоциации влечет применение в отношении него мер ответственности, в том числе дисциплинарной, в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Ассоциации.

6. СТРУКТУРА АССОЦИАЦИИ

6.1. В структуру Ассоциации входит:

- 6.1.1. общее Собрание членов Ассоциации (их представителей) (далее – общее Собрание);
- 6.1.2. Совет Ассоциации;
- 6.1.3. президент Ассоциации;
- 6.1.4. специализированные органы.

7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

7.1. Общее Собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации.

7.2. Общее Собрание членов Ассоциации вправе рассматривать вопросы, отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, другие вопросы деятельности Ассоциации.

7.3. К исключительной компетенции общего Собрания Ассоциации относятся следующие вопросы:

- 7.3.1. утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;
- 7.3.2. избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий Совета или досрочное прекращение полномочий отдельных членов Совета;
- 7.3.3. избрание тайным голосованием президента Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий, по представлению Совета Ассоциации;
- 7.3.4. утверждение Положения об Исполнительном органе Ассоциации, определяющего компетенции Исполнительного органа Ассоциации;
- 7.3.5. установление компетенции Исполнительного органа Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;
- 7.3.6. избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии Ассоциации, утверждение отчета ревизионной комиссии;
- 7.3.7. утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;
- 7.3.8. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов, порядка их уплаты в Ассоциацию;
- 7.3.9. установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов. При этом размеры взносов в компенсационные фонды Ассоциации устанавливаются не ниже минимальных размеров взносов в такие компенсационные фонды, предусмотренных частями 12-13 ст. 55.16

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7.3.10. установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях;

7.3.11. определение кредитной организации (организаций) для размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации, а также средств Ассоциации, предназначенных на уставную деятельность Ассоциации;

7.3.12. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

7.3.13. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Советом Ассоциации решения об исключении и принятие решения по такой жалобе;

7.3.14. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования его имущества;

7.3.15. принятие решения об участии Ассоциации в других некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава этих некоммерческих организаций;

7.3.16. принятие решения о реорганизации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии и об утверждении ликвидационного баланса;

7.3.17. принятие решения о добровольном прекращении статуса саморегулируемой организации;

7.3.18. утверждение документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Устава (п.п. 3.1.1.1 - 3.1.1.7);

7.3.19. утверждение отчета Совета Ассоциации и исполнительного органа Ассоциации;

7.3.20. принятие иных решений, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", другими федеральными законами отнесены к исключительной компетенции общего Собрания членов саморегулируемой организации.

7.4. Общее Собрание Ассоциации вправе принимать решения от имени Ассоциации по любым вопросам деятельности Ассоциации, если это не противоречит законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

7.5. Общее Собрание членов Ассоциации осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и внеочередных Собраний членов Ассоциации.

7.5.1. Очередное общее Собрание членов Ассоциации проводится не реже чем один раз в год.

7.5.2. Внеочередное общее Собрание членов Ассоциации созывается по инициативе президента Ассоциации, Совета Ассоциации либо не менее 1/3 (одной трети) членов Ассоциации.

7.5.3. При проведении общего Собрания членов Ассоциации могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в общем Собрании членов Ассоциации и обсуждения вопросов повестки дня, в том числе принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, включая вопросы исключительной компетенции общего Собрания членов Ассоциации, без присутствия в месте проведения общего Собрания членов Ассоциации, при этом Ассоциацией могут использоваться любые способы позволяющие достоверно установить лицо, принимающее участие в заседании, в обсуждении вопросов повестки дня и голосовании.

7.5.4. Решение общего Собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего Собрания и при этом в заседании участвовало более пятидесяти процентов от общего числа членов Ассоциации, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

7.5.5. Общее Собрание членов Ассоциации, по вопросам исключительной компетенции общего Собрания членов Ассоциации принимает решения квалифицированным большинством голосов в 3/5 (три пятых), и при этом в заседании участвовало более пятидесяти процентов от общего

числа членов Ассоциации. По вопросам ликвидации и реорганизации Ассоциации общее Собрание членов Ассоциации принимает решение квалифицированным большинством голосов в 4/5 (четыре пятых).

7.5.6. Протокол общего Собрания оформляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.6. Решения общего Собрания членов Ассоциации могут быть приняты без проведения заседания (заочное голосование), за исключением вопросов, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Решения принимаются, посредством отправки, в том числе с помощью электронных либо иных технических средств, более чем пятьюдесятью процентами от общего числа членов Ассоциации документов, содержащих сведения об их голосовании. При этом решение считается принятым, если за него проголосовало большинство направивших эти документы участников общего Собрания.

7.6.1. Ассоциация сообщает всем членам Ассоциации повестку дня общего Собрания, предоставляет возможность ознакомиться со всеми необходимыми информацией и материалами, и информирует о сроке окончания процедуры голосования.

7.6.2. Протокол заочного голосования оформляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. Порядок проведения общего Собрания членов Ассоциации, полномочия рабочих органов общего Собрания и порядок голосования, определяются Регламентом проведения общего Собрания членов Ассоциации, утверждаемым общим Собранием Ассоциации.

8. СОВЕТ АССОЦИАЦИИ

8.1. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Совет Ассоциации.

8.2. Члены Совета Ассоциации избираются тайным голосованием на общем Собрании членов Ассоциации сроком на 5 (пять лет) из числа представителей юридических лиц – членов Ассоциации и независимых членов. Каждый член Совета Ассоциации при голосовании имеет один голос.

8.2.1. Количество независимых членов Совета должно составлять не менее одной трети от общего количества членов Совета.

8.3. Количественный состав Совета определяется общим Собранием членов Ассоциации, но не может быть менее 9 (девяти) членов.

8.4. Совет Ассоциации осуществляет руководство деятельностью Ассоциации, в период между проведением общего Собрания членов Ассоциации. Совет Ассоциации принимает решения по всем вопросам деятельности Ассоциации, не относящимся к исключительной компетенции общего Собрания членов Ассоциации и президента Ассоциации.

8.5. Совет Ассоциации подотчетен общему Собранию членов Ассоциации.

8.6. Заседания Совета Ассоциации проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Внеочередное заседание Совета Ассоциации может быть созвано по инициативе президента Ассоциации либо любого члена Совета Ассоциации путем подачи письменного заявления на имя президента Ассоциации.

8.7. Заседание Совета Ассоциации правомочно, если на нем присутствует более половины членов Совета Ассоциации. При проведении заседания Совета Ассоциации могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить

возможность дистанционного участия в таком заседании членов Совета и обсуждения вопросов повестки дня, в том числе принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, без присутствия в месте проведения такого заседания. Решения принимаются простым большинством голосов, присутствующих на заседании членов Совета Ассоциации. Каждый член Совета Ассоциации при голосовании имеет один голос.

8.8. Решения Совета Ассоциации могут быть приняты без проведения заседаний (заочное голосование). Решения принимаются, посредством отправки, в том числе с помощью электронных либо иных технических средств, более чем пятьюдесятью процентами от общего числа членов Совета Ассоциации документов, содержащих сведения об их голосовании. При этом решение считается принятым, если за него проголосовало большинство направивших эти документы членов Совета Ассоциации.

8.8.1. Ассоциация сообщает всем членам Совета Ассоциации повестку дня, предоставляет возможность ознакомиться со всеми необходимыми информацией и материалами, и информирует о сроке окончания процедуры голосования.

8.8.2. Протокол заочного голосования оформляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.9. Возглавляет Совет Ассоциации, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Совета Ассоциации президент Ассоциации. В отсутствие президента Ассоциации председательствовать на заседании Совета Ассоциации может один из членов Совета, по представлению президента Ассоциации на время своего отсутствия.

8.10. К компетенции Совета Ассоциации относится решение следующих вопросов:

8.10.1. утверждение внутренних документов Ассоциации (включая утверждение стандартов и правил), за исключением документов, отнесенных к исключительной компетенции общего Собрания членов Ассоциации;

8.10.2. создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности, с учетом положений гл. 12 Устава Ассоциации;

8.10.3. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учёта и финансовой (бухгалтерской) отчётности Ассоциации;

8.10.4. созыв общего Собрания членов Ассоциации, подготовка повестки дня и предложений по организационным вопросам;

8.10.5. представление общему Собранию членов Ассоциации кандидата либо кандидатов для избрания на должность президента Ассоциации;

8.10.6. представление общему Собранию кандидатов для избрания независимых членов Совета Ассоциации;

8.10.7. принятие решения о приеме в члены Ассоциации и/или об исключении из членов Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации;

8.10.8. утверждение финансового плана Ассоциации;

8.10.9. принятие решений по иным, предусмотренным Уставом Ассоциации, законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации вопросам, не отнесенным к исключительной компетенции других органов управления Ассоциации.

8.11. Порядок формирования состава Совета Ассоциации, права и обязанности членов Совета Ассоциации, порядок созыва и проведения заседаний Совета Ассоциации, принятие решений, определяются Положением о Совете Ассоциации, утверждаемым общим Собранием Ассоциации.

9. ПРЕЗИДЕНТ АССОЦИАЦИИ

9.1. Президент Ассоциации является единоличным исполнительным органом Ассоциации. Президент избирается общим Собранием тайным голосованием сроком на 5 (пять) лет в

порядке, установленном Регламентом общего Собрания, входит в состав и возглавляет Совет Ассоциации.

9.2. Президент Ассоциации:

9.2.1. без доверенности действует от имени Ассоциации, представляет ее интересы в органах государственной власти, органах местного самоуправления, общественных объединениях, в отношениях с юридическими и физическими лицами, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами, совершает сделки и иные действия от имени Ассоциации, выдает доверенности на право представительства и совершения сделок и иных действий от имени Ассоциации, в том числе, с правом передоверия;

9.2.2. осуществляет организацию правового, финансового, хозяйственного, материально-технического, документационного, организационного и иного обеспечения деятельности Ассоциации, организацию и контроль текущей финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации, ведение бухгалтерского и налогового учета, финансовой отчетности Ассоциации;

9.2.3. для осуществления деятельности, указанной в п.9.2.2. настоящего Устава, президент Ассоциации формирует систему структурных подразделений Ассоциации и осуществляет руководство структурными подразделениями;

9.2.4. утверждает структуру, штатное расписание Ассоциации, Положения о структурных подразделениях Ассоциации, должностные инструкции работников и иные локальные нормативные акты Ассоциации, регулирующие трудовые отношения. От имени Ассоциации заключает, изменяет условия и расторгает трудовые договоры с работниками Ассоциации; применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания, издает приказы и дает указания по вопросам хозяйственной деятельности Ассоциации, обязательные для исполнения всеми штатными работниками Ассоциации;

9.2.5. разрабатывает и утверждает планы проверок членов Ассоциации;

9.2.6. организует проведение заседаний Совета Ассоциации и общего Собрания членов Ассоциации, председательствует на их заседаниях; созывает очередные и внеочередные заседания Совета Ассоциации и общего Собрания членов Ассоциации, формирует предложения по повестке дня заседаний Совета и общего Собрания членов Ассоциации; осуществляет организацию подготовки и проведения заседаний Совета Ассоциации и общего Собрания членов Ассоциации, в том числе организацию подготовки необходимых материалов, проектов нормативных правовых актов, заключений и иных документов;

9.2.7. принимает в соответствии с настоящим Уставом, решениями общего Собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации, решения, а также осуществляет организацию выполнения решений Совета и общего Собрания, дает поручения, обязательные для членов Ассоциации, структурных подразделений и штатных работников Ассоциации;

9.2.8. ежегодно представляет общему Собранию членов Ассоциации отчет о деятельности Ассоциации, в том числе представляет на утверждение общему Собранию членов Ассоциации бухгалтерскую отчетность и смету Ассоциации; несет ответственность за размещение на официальном сайте Ассоциации годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и аудиторского заключения в отношении указанной отчетности (при его наличии), а также отчета ревизионной комиссии;

9.2.9. организует разработку и утверждает программу развития Ассоциации, проекты и планы деятельности Ассоциации;

9.2.10. распоряжается имуществом Ассоциации в соответствии со сметой расходов на содержание Ассоциации и с назначением имущества, в том числе путем совершения от имени Ассоциации гражданско-правовых сделок;

9.2.11. от имени Ассоциации заключает с банками и иными кредитными организациями договоры об открытии счетов, в том числе специальных счетов, о размещении денежных средств Ассоциации на депозитах; обладает правом первой подписи всех банковских и иных финансовых документов Ассоциации;

9.2.12. принимает решения по всем иным текущим вопросам деятельности Ассоциации, не отнесенным к компетенции общего Собрания и Совета;

9.2.13. от имени Ассоциации образует органы управления юридических лиц, единственным учредителем (участником) которых является Ассоциация, либо формирует предложения по образованию органов управления юридических лиц, учредителем (участником) которых является Ассоциация, и досрочно прекращает их полномочия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и учредительными документами таких юридических лиц;

9.2.14. представляет интересы Ассоциации в суде, в том числе обращается от имени Ассоциации в суд в случае оспаривания от имени Ассоциации в установленном законодательством Российской Федерации порядке актов, решений и (или) действий (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы Ассоциации, ее члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения;

9.2.15. ведет от имени и в интересах Ассоциации любые гражданские и административные дела, связанные с деятельностью Ассоциации, во всех судебных инстанциях (судах общей юрисдикции, арбитражных судах и надзорных инстанциях), со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе с правом подписания и подачи искового заявления, заключения мирового соглашения, признания иска, подписания жалоб, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера;

9.2.16. осуществляет иные функции, не относящиеся к компетенции иных органов управления Ассоциации.

9.3. Полномочия, указанные в п.п.9.2.1 - 9.2.16 настоящего Устава могут быть переданы президентом Ассоциации на временной либо постоянной основе иным органам Ассоциации, должностным лицам Ассоциации, в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

9.4. Президент Ассоциации несет персональную ответственность:

- за создание условий и организацию защиты сведений, составляющих государственную тайну;
- за создание условий, при которых должностное лицо знакомится только с теми сведениями, составляющими государственную тайну, и в таких объемах, которые необходимы ему для выполнения его должностных (функциональных) обязанностей;
- за несоблюдение установленных ограничений по ознакомлению со сведениями, составляющими государственную тайну.

10. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ АССОЦИАЦИИ

10.1. Ревизионная комиссия является органом внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации и подотчетна общему Собранию.

10.2. Ревизионная комиссия избирается общим Собранием членов Ассоциации сроком на пять лет и действует на общественных началах.

10.2.1. кандидаты в члены ревизионной комиссии выдвигаются членами Ассоциации;

10.2.2. количественный состав ревизионной комиссии должен составлять не менее трех человек;

10.2.3. в случае досрочного прекращения полномочий отдельных членов ревизионной комиссии общее Собрание доизбирает членов ревизионной комиссии на оставшийся срок полномочий.

10.3. Ревизионную комиссию возглавляет председатель, избираемый на первом заседании ревизионной комиссии из ее состава на срок полномочий ревизионной комиссии.

10.4. Компетенция ревизионной комиссии:

10.4.1. осуществляет контроль и проводит ежегодные ревизии финансовой деятельности Ассоциации;

10.4.2. дает заключения по годовым отчетам и балансам Ассоциации;

10.4.3. следит за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении деятельности Ассоциации, ее органов и должностных лиц;

10.4.4. ежегодно отчитывается о своей работе перед общим Собранием членов Ассоциации;

10.4.5. члены ревизионной комиссии вправе затребовать, а члены Ассоциации, органы и должностные лица Ассоциации, штатные работники Ассоциации обязаны предоставить документы и дать объяснения по вопросам, касающимся финансовой и хозяйственной деятельности Ассоциации;

10.4.6. решением президента Ассоциации по согласованию с ревизионной комиссией к проведению проверок могут привлекаться независимые аудиторы. Назначение независимого аудитора (аудиторской организации) осуществляется решением Совета.

10.4.7. по письменному требованию не менее чем одной трети от общего числа членов Ассоциации, направляемому в ревизионную комиссию Ассоциации, обязана провести внеочередную ревизию финансовой и хозяйственной деятельности Ассоциации и опубликовать отчет на официальном сайте Ассоциации в течение 30-ти календарных дней;

10.4.8. по результатам ревизии ревизионная комиссия может потребовать созыва внеочередного общего Собрания членов Ассоциации;

10.4.9. председатель ревизионной комиссии вправе присутствовать на любом заседании Совета Ассоциации.

10.5. Ревизионная комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний и принятия решений по вопросам ее компетенции.

10.5.1. заседания ревизионной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год;

10.5.2. заседание ревизионной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины членов ревизионной комиссии;

10.5.3. решения ревизионной комиссии считаются принятыми, если за них проголосовало более половины от общего состава ревизионной комиссии;

10.5.4. решения ревизионной комиссии оформляются протоколом, который подписывает председатель ревизионной комиссии.

11. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

11.1. К специализированным органам Ассоциации, которые в обязательном порядке создаются Советом Ассоциации, относятся:

- 1) орган, осуществляющий контроль соблюдения членами Ассоциации требований стандартов, правил и внутренних документов Ассоциации;
- 2) орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

11.2. Помимо указанных в статье 11.1. настоящего Устава специализированных органов Ассоциации, решениями Совета может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов Ассоциации.

11.3. Каждый специализированный орган Ассоциации действует на основании Положения, утвержденного Советом Ассоциации, являющимся внутренним документом Ассоциации.

11.4. Специализированные органы Ассоциации подотчетны Совету Ассоциации.

11.5. К компетенции органа Ассоциации, осуществляющего контроль деятельности своих членов, относится проведение контроля деятельности членов Ассоциации, в части соблюдения ими требований стандартов, правил и внутренних документов Ассоциации в порядке, определенном внутренними документами Ассоциации.

11.6. К компетенции органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия относится рассмотрение дел в отношении членов Ассоциации и применение к ним мер дисциплинарного воздействия, в соответствии с внутренними документами Ассоциации, устанавливающими систему мер дисциплинарного воздействия в Ассоциации.

12. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ ПЕРЕД ПОТРЕБИТЕЛЯМИ ВЫПОЛНЕННЫХ ИМИ РАБОТ, ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ИНЫМИ ЛИЦАМИ

12.1. Имущество и средства Ассоциации формируются за счет вступительных, членских и иных взносов членов Ассоциации, пополняются из других источников в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

12.2. Источниками формирования средств Ассоциации являются:

12.2.1. вступительные, членские взносы, а также другие регулярные или единовременные поступления от членов Ассоциации;

12.2.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования юридических и физических лиц, в том числе иностранных граждан и организаций;

12.2.3. средства, полученные от реализации услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

12.2.4. средства, полученные от реализации информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;

12.2.5. доходы, получаемые от собственности Ассоциации;

12.2.6. другие поступления, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

12.3. Средства Ассоциации могут быть использованы только для достижения целей, определенных настоящим Уставом и не подлежат распределению между членами Ассоциации в качестве их дохода.

12.4. Имущество и средства Ассоциации используются только в уставных целях и на основании сметы, утверждаемой общим Собранием членов Ассоциации.

12.5. Ассоциация, для обеспечения имущественной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда, а в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществления сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. В установленном законодательством Российской Федерации порядке, Ассоциация несет ответственность в пределах средств компенсационных фондов, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации. Порядок формирования и размер взносов в компенсационные фонды определяются внутренними документами Ассоциации, утвержденными общим Собранием членов Ассоциации: о компенсационном фонде возмещения вреда; о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12.5.1. Ассоциация в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, может создавать систему страхования ответственности членов Ассоциации, включающую внутренние документы Ассоциации: о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования; о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, а также условия такого страхования.

12.6. Ассоциация может иметь в собственности или на ином праве здания, сооружения, земельные участки, оборудование, жилищный фонд, имущество культурно-оздоровительного и культурно-просветительского назначения, денежные средства в рублях и иностранной валюте, акции и другие бумаги, а также иное движимое и недвижимое имущество, необходимое для обеспечения деятельности Ассоциации, предусмотренной настоящим Уставом.

12.7. Ассоциация может совершать в отношении находящегося в ее собственности имущества любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

12.8. Ассоциация отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

12.9. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации, в том числе после выхода из Ассоциации, не сохраняют прав на переданное ими Ассоциации имущество, в том числе на членские и иные взносы.

13. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ

13.1. Ассоциация в отношении каждого юридического лица, принятого в члены Ассоциации, ведет дело члена Ассоциации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

13.2. Ассоциация обязана хранить дела и документы членов Ассоциации, а также дела юридических лиц, членство которых в Ассоциации прекращено в соответствии с порядком и сроками, установленными законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в Ассоциации. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение строителей.

13.3. Перечень документов, подлежащих хранению в составе дел членов Ассоциации, устанавливается законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

13.4. Помимо хранения и ведения дел членов Ассоциации, Ассоциация обязана хранить следующие документы:

13.4.1. учредительные документы Ассоциации, а также внесенные в учредительные документы и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;

13.4.2. протокол общего Собрания Учредителей Ассоциации, содержащий решение о создании Ассоциации, а также иные решения, связанные с созданием Ассоциации;

13.4.3. документ, подтверждающий государственную регистрацию Ассоциации;

- 13.4.4. документы, подтверждающие права Ассоциации на имущество, находящееся на ее балансе;
- 13.4.5. внутренние документы Ассоциации;
- 13.4.6. заключения ревизионных и контрольных органов;
- 13.4.7. решения руководящих органов Ассоциации;
- 13.4.8. иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, решениями общего Собрания членов Ассоциации, Совета и президента Ассоциации.

14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ

14.1. Реорганизация или ликвидация Ассоциации осуществляется по решению общего Собрания членов Ассоциации, либо по решению суда с учетом законодательства Российской Федерации, в том числе Градостроительного кодекса, устанавливающего особенности реорганизации для саморегулируемых организаций.

14.2. В случае реорганизации Ассоциации все ее права переходят к правопреемнику (правопреемникам).

14.3. В случае реорганизации Ассоциации все документы Ассоциации (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются организации - правопреемнику.

14.4. Ликвидация Ассоциации производится ликвидационной комиссией, образуемой общим Собранием членов Ассоциации или органом, принявшим решение о ликвидации. Общее Собрание членов Ассоциации или орган, принявший решение о ликвидации назначают ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливают порядок и сроки проведения ликвидации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.5. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемой Ассоциации производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной законодательством Российской Федерации.

14.6. При недостаточности имущества Ассоциации оно распределяется между кредиторами в соответствующей очередности пропорционально суммам требований, подлежащих удовлетворению. Если имеющиеся у Ассоциации денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия вправе продать имущество Ассоциации.

14.7. Ликвидация Ассоциации, осуществляется только после исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций и зачисления в порядке и в срок, которые установлены ч. 14 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, средств ее компенсационного фонда (компенсационных фондов) на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

При ликвидации Ассоциации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, если иное не установлено Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и иными федеральными законами, направляется в соответствии с Уставом Ассоциации на цели, в интересах которых она была создана, и (или) на благотворительные цели. В случае, если использование имущества ликвидируемой Ассоциации в соответствии с ее Уставом не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

14.8. Ликвидация Ассоциации считается завершенной, а Ассоциация - прекратившей существование, после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

14.9. Ассоциация в целях реализации государственной социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение.

14.10. При изменении функций Ассоциации, реорганизации, ликвидации или прекращения работ, содержащих сведения составляющие государственную тайну, Ассоциация обязана обеспечить защиту и сохранность этих сведений и их носителей. При этом носители сведений, составляющих государственную тайну, в установленном порядке уничтожаются, сдаются на архивное хранение либо передаются:

- правопреемнику Ассоциации, если этот правопреемник имеет полномочия по проведению работ с использованием указанных сведений;
- органу государственной власти, в распоряжении которого в соответствии со статьей 9 Закона Российской Федерации от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне» находятся соответствующие сведения;
- другому органу государственной власти, предприятию, учреждению или организации по указанию Межведомственной комиссии по защите государственной тайны.

15. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ

15.1. Внесение изменений и дополнений в Устав Ассоциации осуществляется по решению общего Собрания членов Ассоциации.

15.2. Внесенные изменения и дополнения в Устав Ассоциации вступают в законную силу с момента их государственной регистрации.

В документе прошито, пронумеровано

№ 18) Водительских листов

Заведующий: Владимир Владимирович
Премьер-министр СВР "Солгаддедсфрой"



Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания:	2024-03-01 17:51:59
Сертификат:	191059149779468802339657371371041763106
Владелец:	ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО МОСКВЕ
Казначейство России	
Действителен:	с 2023-06-29 по 2024-09-21